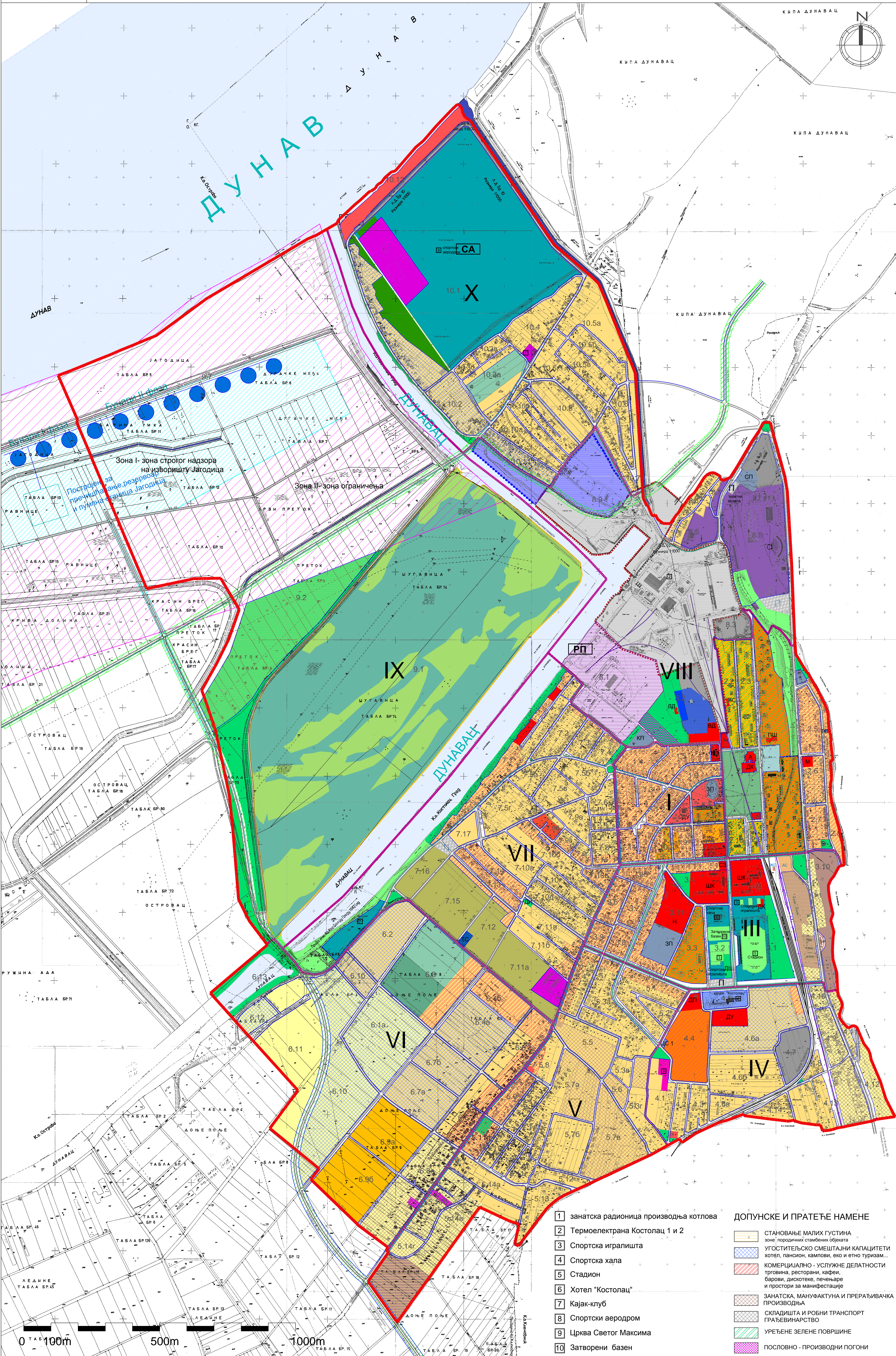




# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОСТОЛЦА

## ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛА
- ОБЈЕКТИ
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ (река Дунав и канал Дунавац)
- КАНАЛИ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- VI ОЗНАКА ЗОНЕ
- 6.3 ОЗНАКА БЛОКА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ~ 753 ha
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС
- ЕКОЛОШКА ЗОНА - БАРА ШУГАВИЦА
- Зона I- зона строгог надзора на изворишту Јагодица (у овој зони се граде објекти водоснабдевања)
- Зона II- зона ограничења

### ПРЕУЗЕТО ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КОСТОЛАЧКОГ УГЉЕНОГ БАСЕНА

- ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА ТЕ "КОСТОЛАЦ" САОБРАЋАЈНИМ ПРИСТАНИШТЕМ
- РЕЗЕРВАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ПРОШИРЕЊЕ ПРИСТАНИШТА
- ОБУХВАТ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ИВИЦА ТРОТОАРА
- ИВИЦА БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ОРИЕНТАЦИОНА ТРАСА НОВОГ КОРИДОРА
- АС АУТОБУСКА СТАНИЦА
- ЖС ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- П ПАРКИНГ
- БП БЕНЗИНСКА ПУМПА

### СТАНОВАЊЕ

- РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ (зоне селских или породичних стамб. објеката с окупацијом)
- СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА (зоне претежно породичних стамбених објеката)
- СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (вишепородично становање)
- СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА (вишепородично становање)

### ТУРИЗАМ

- УГОСТИТЕЉСКО СМЕШТАЈНИ КАПАЦИТЕТИ (хотел, пансион, кампови, еко и етно туризам...)
- КОМЕРЦИЈАЛНО - УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ (трговина, ресторани, кафеи, барови, дискотеке, печењаре и простори за манифестације)

### ПРОДУКЦИЈА

- ИНДУСТРИЈСКА ПРОИЗВОДЊА (унапређење и проширење постојећих капацитета)
- ЗАНАТСКА, МАЊУФАКТУНА И ПРЕРАЂИВАЧКА ПРОИЗВОДЊА
- СКЛАДИШТА И РОБНИ ТРАНСПОРТ
- ГРАЂЕВИНАРСТВО
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ПОГОНИ
- ТЕРМОЕЛЕКТРАНА КОСТОЛАЦ (према ППНП)

### СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ СДРЖАЈИ И СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРАДСКИ ПАРК
- ПАРК ШУМА
- ГРАДСКИ ТРГ
- ЦЕНТАР СЛОБОДНОГ ВРЕМЕНА (ЦСВ)
- ДОПУНА СДРЖАЈА НАСЕЉСКОГ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА (Н-СПЦ)
- ЛД ЛОВАЧКО ДРУШТВО

### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

- ТРАФО - СТАНИЦА

### ОБЈЕКТИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ (црква Светог Максима)

### ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Н КОМПЛЕКСИ ЗДРАВСТВЕНИХ УСТАНОВА
- ШК КОМПЛЕКСИ ОБЈЕКТА ОБРАЗОВАЊА (основна и средња школа)
- 1.8 КОМПЛЕКСИ ОБЈЕКТА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА
- ДУ ДЕЧА УСТАНОВА (вртић)
- ДК ДОМ КУЛТУРЕ
- ДП ДОМ ПЕНЗИОНЕРА
- МЗ МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
- ПШ ПОШТА, БАНКА
- М СУД, ПОЛИЦИЈА
- ВД ВАТРОГАСНА СТАНИЦА
- ВС ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА
- А АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ
- СЗ УСТАНОВА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

### КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ЗП ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА
- СП СТОЧНА ПИЈАЦА
- КП КВАНТАШКА ПИЈАЦА
- ЦС1 ЦРПНА СТАНИЦА
- В ВОДОИЗВОРИШТЕ "ЛОВАЦ"
- В ВОДОИЗВОРИШТЕ "ЈАГОДИЦА"
- В ВОДОТОРАЊ
- Г ГРОБЉЕ
- РП РОБНО ПРИСТАНИШТЕ
- ПП ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ

УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ, АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ  
ДЕКАН - Проф. др Владан Ђокић

Руководиоци Плана  
Проф. др Александра Ђукић, д.и.а.  
Проф. др Миодраг Ралевић, д.и.а.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОСТОЛЦА

РАЗМЕР: 1:5000

2015.ГОД. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА ПРИЛОГ 1.3.

- занатска радионица производња котлова
- Термоелектрана Костолац 1 и 2
- Спортска игралишта
- Спортска хала
- Стадион
- Хотел "Костолац"
- Каја-клуб
- Спортски аеродром
- Црква Светог Максима
- Затворени базен

### ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ

- СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА (зоне породичних стамбених објеката)
- УГОСТИТЕЉСКО СМЕШТАЈНИ КАПАЦИТЕТИ (хотел, пансион, кампови, еко и етно туризам...)
- КОМЕРЦИЈАЛНО - УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ (трговина, ресторани, кафеи, барови, дискотеке, печењаре и простори за манифестације)
- ЗАНАТСКА, МАЊУФАКТУНА И ПРЕРАЂИВАЧКА ПРОИЗВОДЊА
- СКЛАДИШТА И РОБНИ ТРАНСПОРТ
- ГРАЂЕВИНАРСТВО
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНИ ПОГОНИ